

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỒNG VĂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 106./TB-CCTHADS

Đồng Văn, ngày 23 tháng 6 năm 2025.

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01 /QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 231/2025/CT-L0406 ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo thông báo số 98/TB-CCTHADS ngày 19/6/2025 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang không có tổ chức bán đấu giá nào đăng ký tham gia lựa chọn để bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Số 150 tổ 2, thị trấn Đồng Văn, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với bà **Vương Thị Thảo** Địa chỉ: Khu xóm mới, thị trấn Phố Bàng, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang như sau:

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng diện tích đất 117,6m², thửa số 29, tờ bản đồ 63, có ranh giới, vị trí:

- + Phía Đông giáp đất nhà bà Sến rộng 5m;
- + Phía Tây giáp đường rộng 5,19m;
- + Phía Nam giáp đất nhà bà Sinh dài 22,62m;
- + Phía Bắc giáp đất nhà ông Quý dài 24,41m;

Địa chỉ thửa đất tại thôn Xóm Mới, thị trấn Phố Bàng, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 596277, ngày 03/11/2016 mang tên bà Vương Thị Thảo.

2. Tài sản gắn liền trên đất bị kê biên cùng quyền sử dụng đất:

- 01 nhà xây 02 tầng. Tầng một có diện tích xây dựng $105,25m^2$; tầng hai diện tích xây dựng là $97,5m^2$. Nhà xây khung cứng, lát nền gạch men; cầu thang lát đá, tay vịn gỗ; cửa nhôm vách kính. Cụ thể: Tầng một khung cứng đồ mái bằng là $97,5m^2$, diện tích phía sau là $7,75m^2$ đồ cột xây tường, mái nhựa, nền lát gạch men (có bếp lò đun củi). Tầng hai khung cứng mái bằng là $28m^2$; khung cứng lợp tôn xộp vì kèo sắt $69,5m^2$, nền lát gạch men. Toàn bộ căn nhà có 02 nhà vệ sinh (tầng một: 01 nhà vệ sinh, tầng hai: 01 nhà vệ sinh). Trước cửa nhà mái hiên, xây tường bao, vì kèo sắt, diện tích $18,5m^2$, 01 cửa cuốn sắt.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 23/7/2025 đến ngày 24/7/2025 trong ngày, giờ làm việc hành chính tại Địa chỉ: Khu Xóm Mới, thị trấn Phố Bàng, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 25/6/2025 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 trong ngày, giờ làm việc hành chính tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.421.000.000đ (Một tỷ bốn trăm hai mươi một triệu đồng chẵn)

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản, thành tiền là: **142.000.000đ** (Một trăm bốn mươi hai triệu đồng chẵn).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

5.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/06/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/07/2025 trong ngày, giờ làm việc.

Nộp tiền trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn; tại số 150 tổ 2 thị trấn Đồng Văn, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang.

5.2 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), Bản sao căn cước công dân (còn thời hạn sử dụng) hoặc Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức), nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng và các giấy tờ liên quan (nếu có).

5.3. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: số 150 tổ 2, thị trấn Đồng Văn, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang;

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Hội 08 giờ 30 phút, ngày 25/7/2025, tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

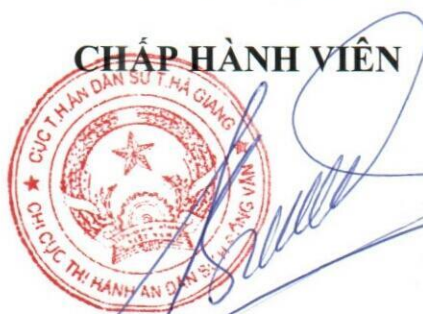
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Số 150 tổ 2, Thị trấn Đồng Văn, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang; Chấp hành viên Lương Thị Thanh Bình - Điện thoại: 0984.370.807.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Phố Bàng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đồng Văn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hà Giang (T/b);
- Đài phát thanh truyền hình tỉnh Hà Giang (Q/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lương Thị Thanh Bình

